



(alle Kosten sind in brutto angegeben)

Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 6	Spalte 7	Spalte 8	Spalte 9	Spalte 10	Spalte 11
Änderung / Ergänzungen	Kostengruppe	Leistungsbereich / Gewerk	Betrag in € (brutto) lt. Kostenberechnung Stand 22.01.2024	Angemeldeten / Genehmigte Mehrkosten (-) & Minderkosten LP 5	Gesamtkosten , neu budgetiert (Spalte 4+5), Stand 09.12.2025	Baupreis- anpassung 8,06% Stand 28.02.2026	Kosten lt. bepreisten Leistungs- verzeichnis	Kosten lt. Vergabevorschlag (günstigster Anbieter)	prognosierte Mehrkosten nach LP 6/7	vorliegende oder beauftragte Nachträge
	KG 300	Baukonstruktion	650.284,05 €	- €	650.284,05 €	702.696,94 €	817.725,93 €	- €	- €	- €
	KG 320,330 & 360	Abdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten & Dachabdichtungsarbeiten	650.284,05 €		650.284,05 €	702.696,94 €	817.725,93 €			
Verfügte Mittel	KG 400	Technische Anlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Verfügte Mittel	KG 500	Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
			650.284,05 €	- €	650.284,05 €	702.696,94 €	817.725,93 €	- €	- €	- €

Freie Mittel / Mehrkosten (-)	702.696,94 €	702.696,94 €	702.696,94 €
-------------------------------	--------------	--------------	--------------

Baupreisanpassung:
Zu der vorliegenden Kostenberechnung Stand III:Quartal 2023 ergibt sich eine Kostensteigerung von 8,06% (I. Quartal 2026).

(Ermittlung der Indizierung erfolgt: $138,1 / 127,8 \times 100 - 100 = 8,06\%$)

Mittelnachweis zur Ausschreibung

Gewerk: BTG_3310 Dachabdichtungsarbeiten

Begründung / Erläuterung:						
<p>Stellungnahme zur Kostenberechnung und Budgetierung</p> <p>Im Zuge der Ausführungsplanung ergaben sich durch die zusätzlichen Regenwasserleitungen innerhalb des Gebäudes sowie an der Fassade erhöhte planerische Anforderungen. Dies führte zur Erstellung eines komplexeren Gefälleplans mit zusätzlicher Gefälledämmung sowie dem Einsatz von Kehlgefälleplatten und insgesamt erhöhten Dämmstärken. Darüber hinaus führten zusätzliche Attiken im Bereich der Bettenaufzugsüberfahrt zu einem erweiterten Leistungsumfang. Zusätzlich ergab sich im Zuge der Erstellung der Ausführungsplanung (LPH 5) die Notwendigkeit, die Attikaabdeckungen an den Technikzentralen baukonstruktiv zu lösen. Daraus resultierte eine eindeutige Mengenerhöhung. Die genannten Punkte führten insgesamt zu einer Erhöhung der Kostenansätze gegenüber der ursprünglichen Budgetierung.</p> <p>Mit der aktuellen Baupreisindexierung wird eine Budgetüberschreitung von ca. 115.000,00 € brutto prognostiziert. Diese ergibt sich aus den oben genannten Gründen und stellt sich zahlenmäßig als grobe Orientierung wie folgt dar:</p>						
	Menge (Kobe)	Einheitspreis (Kobe)	Kostenberechnung	Pos.	Bepreistes LV	Differenz
				03.03.0002	26.237,12 €	
				03.03.0003	7.825,44 €	
				03.03.0004	4.298,28 €	
				03.03.0005	1.963,50 €	
				03.03.0006	10.115,00 €	
				04.02.0011	11.086,04 €	
				03.03.0016	10.624,32 €	
				03.03.0012	13.918,24 €	
				03.03.0010	7.349,44 €	
363 Dachbeläge, BTG_3310, 021 Dachabdichtungsarbeiten, Gefälledämmung	689,00 m²	95,20 €	65.592,80 €	(ca. 135,00 €/m² n. bepr. LV)	93.417,38 €	28.000,00 €
				06.02.0001	29.845,20 €	
				06.02.0002	37.984,80 €	
				06.02.0003	1.392,30 €	
				06.02.0004	428,40 €	
				06.02.0005	2.284,80 €	
				06.02.0006	571,20 €	
				06.02.0007	17.802,40 €	
				06.02.0008	571,20 €	
335 Außenwandbekleidungen, Außen, BTG_3310, 022 Klempnerarbeiten, Attikaabdeckungen, Alu	126,00 m	71,40 €	8.996,40 €	(364 m, ca. 250€/m n. bepr. LV)	90.880,30 €	82.000,00 €
						110.000,00 €
(alle Kosten sind in brutto angegeben)						